

# ACHIEVEMENTS





المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية  
(٢٧٢)

الإدارة العامة للشؤون المالية والخدمات المساندة  
إدارة مباني ديوان وزارة الداخلية

الرقم /  
التاريخ  
التواضع

((محضر استلام ابتدائي))

اسم المشروع	استبدال مصعد الخدمات العامة بمبنى وزارة الداخلية بالرياض		
اسم المقاول	شركة مصاعد القمة للتجارة		
الجهة المشرفة	الجهة المستفيدة	إدارة مباني ديوان الوزارة	وزارة الداخلية
رقم التعميد	تاريخ التعميد	٦٧١٨٨	١٤٤٤/٠٥/٢٧ هـ
قيمة التعميد	المبلغ فقط	١,٦٦٧,٥٠٠	مليون وستمائة وسبعة وستون ألف وخمسمائة ريال
مدة المشروع	تاريخ استلام الموقع	٢٤٠ يوم	١٤٤٤/١١/٢٦ هـ
تاريخ انتهاء مدة التنفيذ	١٤٤٥/٧/٢٩ هـ		

أعضاء اللجنة:-

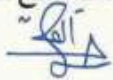
١ المهندس/ نواف بن حسين آل خطاب مندوب إدارة مباني ديوان وزارة الداخلية  
٢ المهندس/ محمد الفاتح السماني مندوب شركة مصاعد القمة للتجارة  
بناءً على العقد المذكور أعلاه، فقد اجتمعت اللجنة المكونة من المذكورين أعلاه بموقع المشروع وقامت بالاطلاع على العقد والمخططات والشروط والمواصفات لجميع الأعمال ومدى مطابقتها ذلك للأعمال المنفذة على الطبيعة، وقررت اللجنة الآتي :-  
(✓) يستلم المشروع ابتدائياً في ١٤٤٥/٠٧/٢٨ هـ ولا توجد ملاحظات تذكر.  
والله الموفق،،،

مندوب إدارة مباني ديوان الوزارة

مندوب المقاول

نواف بن حسين آل خطاب

محمد الفاتح السماني

الرقم ٢٧٢  
التاريخ ١٤٤٢/١١/٢٢  
المرفقات ٢٠  
سجل ديوان الإمارة ٧٠٠١٠٤٦٤٥٢



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية  
إمارة منطقة الباحة

الإدارة العامة للشؤون المالية والخدمات المساندة  
إدارة التشغيل والصيانة

سعادة مدير عام الإدارة العامة للشؤون المالية والخدمات المساندة المحترم  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته  
مرفق لكم المستخلص الجاري رقم (١) للأعمال المنجزة من تاريخ ١٤٤٣/٠٥/٢٣ هـ وحتى تاريخ ١٤٤٣/١٠/٠١ هـ الخاص بمصاعد القمة للتجارة بشأن مشروع توريد وتركيب المصاعد.  
نأمل من سعادتكم الاطلاع وتوجيه الإدارة المختصة لإكمال اللازم...ولسعادتكم تحياتنا.

مدير إدارة التشغيل والصيانة

م. فيصل بن محمد الغامدي

١١/٢/١٤٤٢

المصباح  
م. فيصل بن محمد الغامدي

شركة المصاعد العامة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية  
(٢٧٢)

الإدارة العامة للشؤون المالية والخدمات المساندة  
إدارة مباني ديوان وزارة الداخلية

الرقم /  
التاريخ  
التوايح

### شهادة إنجاز

الدفعة رقم ( ٣ ) ختامي

اسم المشروع	اسم المقاول	السجل التجاري
استبدال مصعد الخدمات العامة بمبنى وزارة الداخلية بالرياض	شركة مصاعد القمة للتجارة	١٠١٠٤٦١٦٥٠
رقم التعميد وتاريخه	قيمة التعميد	تاريخ انتهاء التعميد
٦٧١٨٨ - ١٤٤٤/٠٥/٢٧ هـ	١.٦٦٧.٥٠٠ ريال	١٤٤٥/٠٧/٢٩ هـ
صافي قيمة الأوامر التغييرية	قيمة التعميد + الأوامر التغييرية	مدة التعميد + المدة الإضافية
---	---	٢٤٠ يوم
إجمالي المدة	الموقع الجغرافي	تاريخ انتهاء التعميد بعد التمديد
---	الرياض	---
حزمة	قيمة المستخلص	قيمة ضريبة القيمة المضافة ١٠٪
---	١٨٨.٥٠٠	٢٨.٢٧٥
إجمالي قيمة المستخلص	٢١٦.٧٧٥	---
فترة المستخلص	تاريخ الإنجاز	---
١٤٤٥/٠٥/٢٧ هـ إلى ١٤٤٥/٠٧/٢٨ هـ	١٤٤٥/٠٧/٢٨ هـ	---
الجهة المشرفة على المشروع	الرقم المرجعي للمطالبة	---
إدارة مباني ديوان وزارة الداخلية	٢٤١١٠٢١٧٦٤٠٨	---

إشارة إلى المشروع الموضح بياناته بماليه تؤكد بان جميع الاعمال الواردة في المستخلص المرفق تم إنجازها ولا يوجد مانع فني من الصرف وفقاً لشروط العقد ومواصفاته للفترة الموضحة أعلاه.  
والله الموفق



المشرف على المشروع  
المهندس / نواف بن حسين آل خطاب  
التوقيع /



شركة المصاعد العامة



المملكة العربية السعودية  
وزارة الداخلية  
(٢٧٢)

الإدارة العامة للشؤون المالية والخدمات المساندة  
إدارة مباني ديوان وزارة الداخلية

الرقم /  
التاريخ  
التوايح

### شهادة إنجاز

الدفعة رقم ( ٤ ) ختامي

اسم المشروع	اسم المقاول	السجل التجاري
استبدال المصاعد الكهربائية لمبنى مواقف السيارات الشمالي بمبنى وزارة الداخلية بالرياض	شركة مصاعد القمة للتجارة	١٠١٠٤٦١٦٥٠
رقم التعميد وتاريخه	قيمة التعميد	تاريخ انتهاء التعميد
٥٨١٠٥ - ١٤٤٤/٠٥/٠٧ هـ	٢.٢٣١.٠٠٠ ريال	١٤٤٥/٠٦/٢٠ هـ
صافي قيمة الأوامر التغييرية	قيمة التعميد + الأوامر التغييرية	مدة التعميد + المدة الإضافية
---	---	٢٤٠ يوم
إجمالي المدة	الموقع الجغرافي	تاريخ انتهاء التعميد بعد التمديد
---	الرياض	---
حزمة	قيمة المستخلص	قيمة ضريبة القيمة المضافة ١٠٪
---	١٩٤.٧٠٠	٢٩.٢٠٥
إجمالي قيمة المستخلص	٢٢٣.٩٠٥	---
فترة المستخلص	تاريخ الإنجاز	---
١٤٤٥/٠٥/١٩ هـ إلى ١٤٤٥/٠٦/٢٠ هـ	١٤٤٥/٠٦/٢٠ هـ	---
الجهة المشرفة على المشروع	الرقم المرجعي للمطالبة	---
إدارة مباني ديوان وزارة الداخلية	٢٤١١٠٢١١٦٢٥٤	---

إشارة إلى المشروع الموضح بياناته بماليه تؤكد بان جميع الاعمال الواردة في المستخلص المرفق تم إنجازها ولا يوجد مانع فني من الصرف وفقاً لشروط العقد ومواصفاته للفترة الموضحة أعلاه.  
والله الموفق



المشرف على المشروع  
المهندس / نواف بن حسين آل خطاب  
التوقيع /



المملكة العربية السعودية  
هيئة الإذاعة والتلفزيون  
الشنون الهندسية

SBA  
هيئة الإذاعة والتلفزيون

Kingdom Of Saudi Arabia  
Saudi Broadcasting  
Authority  
Engineering Affairs

محضر استلام نهائي

١- اسم المشروع : تحديث المصاعد وملحقاتها بمجمع الهيئة - المرحلة الثانية  
(العقد ٦٣٩ وتاريخ ١٤٤٤/٣/٦ هـ)

٢- اسم المقاول : شركة مساعد القبة للمقاولات والتجارة ٣- مكان التنفيذ : مجمع الهيئة بالرياض

بناء على خطاب مدير عام المشاريع رقم ٦٧٤٤٤/٧/١٦ وتاريخ ١٤٤٦/٧/١٦ هـ بطلب الاستلام النهائي  
للمعملية وحيث قد حل موعد الاستلام النهائي طبقاً للنظام فقد اجتمعت اللجنة المشكلة من :

- ١- ٣. أحمد عبد الستار يوسف ..... مندوب ادارة مشاريع المرافق والمنتجبات  
٢- ٢. محمد جلال الحارثي ..... مندوب ادارة تنفيذ وصيانة المجمع  
٣- ٣. محمد عاصم الهوسني ..... مندوب زهراء لتشييد والبناء  
٤- ٤. المهندس مختار ابراهيم ..... مندوب شركة مساعد القبة للتجارة

وذلك في يوم الأربعاء الموافق ١٤٤٦/٧/١٩ هـ بموقع المشروع لاستلامه نهائياً وقد قامت اللجنة  
بالاطلاع على محضر الاستلام الابتدائي وقامت بمعاينة المشروع بأكمله. وجدت اللجنة ان جميع الأعمال  
المنفذة لا يوجد بها أي ملاحظات أو عيوب فنية وعليه توصي اللجنة باستلام المشروع نهائياً يوم الأربعاء  
الموافق ١٤٤٦/٧/١٩ هـ وتؤكد اللجنة ان المقاول لم يتم بتنفيذ أي عمل خاص بالمشروع أثناء مدة الاستلام.

والله الموفق


(أعضاء اللجنة)

ممثلوا المقاول

- ١- الاسم : المهندس مختار ابراهيم ..... ٢- الاسم :  
التوقيع :  التوقيع :

ممثلوا هيئة الإذاعة والتلفزيون

- ١- الاسم : ٣. أحمد عبد الستار يوسف ..... ٢- الاسم :  
التوقيع :  التوقيع :

- ٣- الاسم : ٢. محمد عاصم الهوسني ..... ٤- الاسم : محمد جلال الحارثي  
التوقيع :  التوقيع :

المملكة العربية السعودية  
هيئة الإذاعة والتلفزيون  
الشنون الهندسية

SBA  
هيئة الإذاعة والتلفزيون

Kingdom Of Saudi Arabia  
Saudi Broadcasting  
Authority  
Engineering Affairs

محضر استلام نهائي

١- اسم المشروع : تحديث المصاعد وملحقاتها بمجمع الهيئة (العقد ٥٩٧ وتاريخ ١٤٤٣/١١/٢٠ هـ)

٢- اسم المقاول : شركة مساعد القبة للمقاولات والتجارة ٣- مكان التنفيذ : مجمع الهيئة بالرياض

بناء على خطاب مدير عام المشاريع رقم ٦٧٤٤٤/٧/١٦ وتاريخ ١٤٤٦/٧/١٦ هـ بطلب الاستلام النهائي  
للمعملية وحيث قد حل موعد الاستلام النهائي طبقاً للنظام فقد اجتمعت اللجنة المشكلة من :

- ١- ٣. أحمد عبد الستار يوسف ..... مندوب مشاريع المرافق والمنتجبات  
٢- ٢. محمد جلال الحارثي ..... مندوب ادارة تنفيذ وصيانة  
٣- ٣. محمد عاصم الهوسني ..... مندوب زهراء لتشييد والبناء  
٤- ٤. المهندس مختار ابراهيم ..... مندوب شركة مساعد القبة للتجارة

وذلك في يوم الأربعاء الموافق ١٤٤٦/٧/١٩ هـ بموقع المشروع لاستلامه نهائياً وقد قامت اللجنة  
بالاطلاع على محضر الاستلام الابتدائي وقامت بمعاينة المشروع بأكمله. وجدت اللجنة ان جميع الأعمال  
المنفذة لا يوجد بها أي ملاحظات أو عيوب فنية وعليه توصي اللجنة باستلام المشروع نهائياً يوم الأربعاء  
الموافق ١٤٤٦/٧/١٩ هـ وتؤكد اللجنة ان المقاول لم يتم بتنفيذ أي عمل خاص بالمشروع أثناء مدة الاستلام.


والله الموفق


(أعضاء اللجنة)

ممثلوا المقاول

- ١- الاسم : المهندس مختار ابراهيم ..... ٢- الاسم :  
التوقيع :  التوقيع :

ممثلوا هيئة الإذاعة والتلفزيون

- ١- الاسم : ٣. أحمد عبد الستار يوسف ..... ٢- الاسم : محمد جلال الحارثي  
التوقيع :  التوقيع :

- ٣- الاسم : محمد عاصم الهوسني ..... ٤- الاسم : محمد جلال الحارثي  
التوقيع :  التوقيع :



الملكة العربية السعودية  
وزارة الدفاع  
قوات الدفاع الجوي الملكي السعودي  
الإدارة الهندسية والأشغال  
قسم الإدارة الهندسية والأشغال بقيادة القوات  
مكتب التشغيل والصيانة / المتابعة  
(٢٧٣)

محضر استلام ابتدائي

المشروع: استبدال عدد ٢ مصاعد في قيادة قوات الدفاع الجوي.  
رقمه: ٢٤/ت/٢٠٢٢  
قيمة الاعتماد: (٤٣٧٠٠٠,٠٠) اربعمائة وسبعة وثلاثين الف ريال لا غير.  
تاريخه: ٢٥/٢/١٤٤٤هـ  
الموقع: الرياض  
مدة المشروع: (١٥٠) يوم + (٦٠) يوم تمديد.  
المقاول: مصاعد القمة للتجارة.

بناءً على أمر مدير الإدارة الهندسية والأشغال بتشكيل لجنة برئاسة مدير قسم الإدارة الهندسية والأشغال بقيادة القوات  
ضوية مهندسين من القسم لاستلام موقع المشروع من المقاول، فقد تشكلت لجنة مكونة من:

١. المقدم المهندس / ماجد بن عبده عيساوي الذروي رئيساً
٢. النقيب المهندس / سعد بن عبد الله الشهري عضواً
٣. المهندس / عبد العزيز بن علي الشهري عضواً
٤. المهندس / فيصل بن منصور الحصيني عضواً
٥. المهندس / محمد الفاتح السعائي حمد مندوب المقاول

وقد قامت اللجنة بكامل أعضائها بمعاينة الموقع في تمام الساعة (١١ صباحاً) من يوم الاثنين بتاريخ  
١١/١١/١٤٤٤هـ الموافق ٢٩/٠٥/٢٠٢٣م وبعد الوقوف على المشروع ودراسة المخططات والمواصفات وجد أن  
المشروع تم تنفيذه حسب العقد والمواصفات والشروط الخاصة به وعليه تم استلامه استلاماً ابتدائياً، وعلى ذلك جرى  
التوقيع.

عضواً مهندس / سعد بن عبدالله الشهري مدير مكتب التشغيل والصيانة	عضواً م/عبد العزيز الشهري مدير طابعة المتابعة	عضواً م/فيصل الحصيني مدير قطاع القيادة	عضواً محمد الفاتح مندوب المقاول
--	---	--	---------------------------------------

رئيس اللجنة / مدير القسم  
الاسم: المقدم المهندس / ماجد بن عبده عيساوي الذروي  
مدير قسم الإدارة الهندسية والأشغال بقيادة القوات / المكلف

شركة مصاعد القمة للتجارة  
C.R. 1010461650  
ALQemah Elevators Co.



الملكة العربية السعودية  
وزارة الدفاع  
قوات الدفاع الجوي الملكي السعودي  
الإدارة الهندسية والأشغال  
قسم الإدارة الهندسية والأشغال بقيادة القوات  
مكتب التشغيل والصيانة / المتابعة  
(٢٧٣)

محضر استلام ابتدائي

المشروع: استبدال عدد ٢ مصاعد في قيادة قوات الدفاع الجوي.  
رقمه: ٢٤/ت/٢٠٢٢  
قيمة الاعتماد: (٤٣٧٠٠٠,٠٠) اربعمائة وسبعة وثلاثين الف ريال لا غير.  
تاريخه: ٢٥/٢/١٤٤٤هـ  
الموقع: الرياض  
مدة المشروع: (١٥٠) يوم + (٦٠) يوم تمديد.  
المقاول: مصاعد القمة للتجارة.

بناءً على أمر مدير الإدارة الهندسية والأشغال بتشكيل لجنة برئاسة مدير قسم الإدارة الهندسية والأشغال بقيادة القوات  
ضوية مهندسين من القسم لاستلام موقع المشروع من المقاول، فقد تشكلت لجنة مكونة من:

١. المقدم المهندس / ماجد بن عبده عيساوي الذروي رئيساً
٢. النقيب المهندس / سعد بن عبد الله الشهري عضواً
٣. المهندس / عبد العزيز بن علي الشهري عضواً
٤. المهندس / فيصل بن منصور الحصيني عضواً
٥. المهندس / محمد الفاتح السعائي حمد مندوب المقاول

وقد قامت اللجنة بكامل أعضائها بمعاينة الموقع في تمام الساعة (١١ صباحاً) من يوم الاثنين بتاريخ  
١١/١١/١٤٤٤هـ الموافق ٢٩/٠٥/٢٠٢٣م وبعد الوقوف على المشروع ودراسة المخططات والمواصفات وجد أن  
المشروع تم تنفيذه حسب العقد والمواصفات والشروط الخاصة به وعليه تم استلامه استلاماً ابتدائياً، وعلى ذلك جرى  
التوقيع.

عضواً مهندس / سعد بن عبدالله الشهري مدير مكتب التشغيل والصيانة	عضواً م/عبد العزيز الشهري مدير طابعة المتابعة	عضواً م/فيصل الحصيني مدير قطاع القيادة	عضواً محمد الفاتح مندوب المقاول
--	---	--	---------------------------------------

رئيس اللجنة / مدير القسم  
الاسم: المقدم المهندس / ماجد بن عبده عيساوي الذروي  
مدير قسم الإدارة الهندسية والأشغال بقيادة القوات / المكلف

شركة مصاعد القمة للتجارة  
C.R. 1010461650  
ALQemah Elevators Co.

صندوق التنمية العقارية  
Real Estate Development Fund



شهادة إنجاز لمستخلص جاري رقم (١)

م	البيانات	البيانات
١	اسم العنبة / المشروع	استبدال عدد ١٦ مصعد كبير لعناصر الإسكان العاجل بالدمام (المرحلة الثانية)
٢	اسم المقاول	شركة مساعد القمة للتجارة
٣	رقم التصيد	٣٩/٤٣/٥٠٧٤٣
٤	تاريخ التصيد	١٤٣٩/٠٦/٠٢ هـ الموافق ٢٠١٨/٠٣/١٧ م
٥	مبلغ التصيد	٨٠٠٠٠٠ ريالاً
٦	مدة العقد	٢٤ شهراً ميلادياً
٧	رقم الفاتورة / المطالبة	٠٢٣-٢٥-ع
٨	تاريخ الفاتورة / المطالبة	٢٠١٩-٠٨-٢٥ هـ الموافق ١٤٤٠/١٢/٢٤ هـ
٩	مخصص نطاق العمل	توريد عدد ٤ مصاعد كبيرة
١٠	فترة العمل	بداية العمل ٢٠١٨/٠٦/٠٣ م نهاية العمل ٢٠١٩/٠٨/٢٥ م
١١	المبلغ المستحق	رقم (١) قيمة الدفعة ضريبة القيمة المضافة (٥%)
١٢	إجمالي المبلغ	توريد عدد ٤ مصاعد كبيرة

لقد قام المقاول المذكورة أعلاه بتنفيذ العمل المطلوب وأوفى بجميع التزاماته التعاقدية خلال هذه الفترة في الوقت المحدد.

مدير مجمع إسكان الدمام:

الاسم: محمد بن علي الرميح

التوقيع: 

التاريخ: ١٤٤٠-٨٢/٠٤ هـ

صاحب الصلاحية

الاسم: 

التوقيع: 

التاريخ: ٢٠١٩ م

KINGDOM OF SAUDI ARABIA  
Technical and Vocational Training Corporation  
Najran Technical & Vocational Training Office  
1103/1116/224



المملكة العربية السعودية  
الهيئة العامة للتدريب التقني والمهني  
مكتب التدريب التقني والمهني بمنطقة نجران  
١١٠٣/١١١٦/٢٢٤

الرقم / التاريخ: ١٤٣٩ / ١١ / ٠٦ / رقم: /

شهادة إنجاز

نشهد نحن الإدارة العامة للتدريب التقني و المهني بنجران بأن شركة مساعد القمة للتجارة وكيل مساعد جى واى جى الكوريه (GYG) قد قامو بتوريد وتركيب وتشغيل مصعد حمولته (٦٣٠ كجم) بمشروع مبنى الادارة العامة للتدريب التقني و المهني بنجران طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية ، وقد لتزموا بفترة التوريد والتركيب والتشغيل المتفق عليها و اعطاء ضمان لمدة ٥ سنوات .  
هذا ولكم خالص تشكر والتقدير ...

ممثل الإدارة العامة للمشاريع بنجران

م / محمد حميد آل مطلق



2030



وزارة الدفاع  
MINISTRY OF DEFENSE

١٤٤٣٠٣١٥٢٦٧ ✓  
Grno339663  
240902279552

وزارة الدفاع  
وكالة الوزارة للخدمات التمريض  
الإدارة العامة للخدمات الصحية  
مدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية  
إدارة الخدمات الهندسية  
القسم المالي

نموذج رقم (١)

Certificate of Accomplishment (General Works) [Direct Implementing]	شهادة إنجاز (أشغال عامة) [المناقصات]
Number of Contract/P.O.: .....	رقم العقد/التعميد: ٣٩/١٤٤٣/٣٩/ب/٢٣
Name of Work : .....	العمل المنفذ: توريد وتركيب مصاعد بمدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية
Value Of Contracr : .....	قيمة العقد : / ٤,٠٧١,٠٠٠
Number of Payment : .....	رقم الدفعة: ٢
Value of Work : .....	قيمة العمل المنجز حالياً : ٧٤٠,٠٠٠
Vat 15%	قيمة القيمة المضافة ١٥% : ١١١,٠٠٠
Invoice Value	قيمة التعميد الإجمالية : ٨٥١,٠٠٠
Name of Contractor: .....	المتبقي من قيمة العقد : ٢,٦١٩,٧٠٠
Duration of Contract : ..... days .	اسم المقاول : شركة مصاعد القبة للتجارة
Start on : .....	مدة العقد (٨) أشهر تبدأ بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/٠٤ وتنتهي بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/٠٣
undertakes that all the works has been executed mentioned in attached bill of quantities are according to the terms and	تشهد إدارة الخدمات الهندسية بأنه تم تنفيذ جميع الأعمال الموضحة في مستخلص الكميات المرفق وفقاً للشروط والمواصفات المطلوبة في المناقصة.
End date of accomplishment (the penalty will account on it) as in schedule of quantities enclosed on :	تاريخ الانتهاء من تنفيذ الأعمال (الذي يتم احتساب غرامات التأخير بموجبها) حسب جدول الكميات المرفق في ٢٠٢٤/٠٩/٠٤ الموافق ١٤٤٦/٠٣/٠١
Delay in delivery caused by the hospital ; will enclose with this certificate .	في حالة وجود أي إيقاف للمقاول عن العمل بسبب ظروف المستشفى لعدم جاهزية المكان فسوف يرفق مع أصل هذه الشهادة .
Notes : .....	ملاحظات : .....
Name of Official (1) : .....	المهندس / المشرف نورة الطيخ
Signature & Date : .....	التوقيع : التاريخ :
Name of Official (2) : .....	المهندس / عبد الرحمن بن صالح الشعلان رئيس قسم المتابعة
Signature & Date : .....	التوقيع : التاريخ :
Name of Officer : .....	العقد المهندس / فيصل بن محمد البازعي مدير إدارة الخدمات الهندسية
Signature & Date : .....	التوقيع : التاريخ :

يرفق أصل هذا الشهادة مع باقي مسوغات الصرف عند إرسالها للإدارة المختصة.



وزارة الدفاع  
MINISTRY OF DEFENSE

Grno331679

وزارة الدفاع  
وكالة الوزارة للخدمات التمريض  
الإدارة العامة للخدمات الصحية  
مدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية  
إدارة الخدمات الهندسية  
القسم المالي

نموذج رقم (١)

Certificate of Accomplishment (General Works) [Direct Implementing]	شهادة إنجاز (أشغال عامة) [المناقصات]
Number of Contract/P.O.: .....	رقم العقد: ٣٩/١٤٤٣/٣٩/ب/٢٣
Name of Work : .....	العمل المنفذ: توريد وتركيب مصاعد بمدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية
Value of Contract/P.O. : .....	قيمة العقد : / ٤,٠٧١,٠٧١,٠٠٠ ريال
Number of Payment : .....	رقم الدفعة: (١)
Value of Work : .....	قيمة العمل المنجز حالياً : ٥٢٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال
Outstanding : .....	إضافة الضريبة المضافة (VAT %15) ٧٨,٣٠٠,٠٠٠ ريال القيمة الإجمالية للفاتورة الحالية : ٦٠٠,٣٠٠,٠٠٠ ريال المتبقي من قيمة العقد : (٣,٤٧٠,٧٠٠) ريال
Name of Contractor: .....	اسم المقاول : شركة مصاعد القبة للتجارة
Duration of Contract : ..... days .	مدة العقد (٨) شهور
Start on : .....	تبدأ بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/٠٤ وتنتهي بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/٠٣
The Technical Affairs Department undertakes that all the works has been executed mentioned in attached bill of specifications required in Tender.	تشهد إدارة الخدمات الهندسية بأنه تم تنفيذ جميع الأعمال الموضحة في مستخلص الكميات المرفق وفقاً للشروط والمواصفات المطلوبة في المناقصة.
End date of accomplishment (the penalty will account on it) as in schedule of quantities enclosed on :	تاريخ الانتهاء من تنفيذ الأعمال (الذي يتم احتساب غرامات التأخير بموجبها) حسب جدول الكميات المرفق في ٢٠٢٤/٠٣/٠٦ الموافق ١٤٤٥/٠٨/٢٥
Delay in delivery caused by the hospital ; will enclose with this certificate .	في حالة وجود أي إيقاف للمقاول عن العمل بسبب ظروف المستشفى لعدم جاهزية المكان فسوف يرفق مع أصل هذه الشهادة .
Notes : .....	ملاحظات : .....
Name of Official (1) : .....	المهندس / المشرف نورة الطيخ
Signature & Date : .....	التوقيع : التاريخ :
Name of Official (2) : .....	المهندس / عبد الرحمن الشعلان رئيس قسم المتابعة
Signature & Date : .....	التوقيع : التاريخ :
Name of Officer : .....	العقد المهندس / فيصل بن محمد البازعي مدير إدارة الخدمات الهندسية
Signature & Date : .....	التوقيع : التاريخ :



شهادة تصديق مقدمي خدمات المعن - الدرجة الثالثة



التاريخ: ٢٠٢٥/٠٤/١٠

## محضر استلام نهائي

الطرف الاول: رئاسة الاستخبارات العامة

الطرف الثاني: شركة مصاعد القمة للتجارة

أسم المشروع: توريد وتركيب واستبدال مصاعد

بيان الوحدة: عدد ٢ مصعد كهربائي بالطائف

بناء على خطاب مصاعد القمة للتجارة رقم (م.ق.ن/٠٣٠٣) بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٠١ بخصوص البدء بأعمال التسليم النهائي للمصاعد محل العقد رقم (٢٠٢٢/٨٦) وتاريخه ٢٠٢٣/٠١/٠٨ فقد تم معاينة موقع المشروع موضوع العقد يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٠٤/١٠ وذلك بحضور كلا من ممثل الطرفين وتمت تجربة المصاعد المذكورة وتبين أن جميع الاعمال المنفذة لا يوجد بها أي ملاحظات او عيوب فنية وبناء على ذلك تم استلام المصاعد وهي تعمل بحالة جيدة .  
وعليه جرى التوقيع ...

الطرف الثاني

مصاعد القمة للتجارة



الطرف الاول

رئاسة الاستخبارات العامة

Signature of the official

الرياض: ١١٤٢٧ ص.ب: ٢٧٧٣٦ / هاتف: ٠٥٦١٧٣١٧١٧ / ٠٥٦١٩١٠١٨٩ / سجل تجاري: ١٠١٠٤٦١٦٥٠  
Riyadh: 11427 P.O. Box: 27736 / Tel: 011-2910189 / +966-561731717

admin@alqet.com/www.alqet.com



240401066648  
Tel: 0003 318764  
Fax: 0344356

241102182739

المملكة العربية السعودية  
وزارة الدفاع  
وكالة الوزارة لخدمات التمريض  
الإدارة العامة للخدمات الصحية  
مدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية  
إدارة الخدمات الهندسية  
القسم المعالي  
نموذج رقم (٦)

Certificate of Accomplishment (General Works) [Direct Implementing]	شهادة إنجاز (أشغال عامة) [المناقصات]
Number of Contract/P.O.: .....	رقم العقد: ٢٣/ب/٣٩/١٤٤٣/٢٩
Name of Work : .....	العمل المنفذ: توريد وتركيب مصاعد بمدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية
Value of Contract/P.O. : .....	قيمة العقد: ٤.٠٧١.٠٧١.٠٠٠ ريال
Number of Payment : .....	رقم الدفع: (٣)
Value of Work : .....	قيمة العمل المنجز حالياً: ١,٢٨٢,٠٠٠ ريال
Outstanding : .....	إضافة الضريبة المضافة (VAT %15) ١٩٢,٣٠٠,٠٠٠ ريال القيمة الإجمالية للفتورة الحالية: ١,٤٧٤,٣٠٠
Name of Contractor: .....	المتبقي من قيمة العقد: (١,١٤٥,٤٠٠) ريال
Duration of Contract : ..... days . Start on : .....	اسم المقاول: شركة مصاعد القمة للتجارة مدة العقد (٨) شهور تبدأ بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/٠٤ وتنتهي بتاريخ ١٤٤٦/٠٢/٠٣
The Technical Affairs Department undertakes that all the works has been executed mentioned in attached bill of specifications required in Tender.	تشهد إدارة الخدمات الهندسية بأنه تم تنفيذ جميع الأعمال الموضحة في مستخلص الكميات المرفق وفقاً للشروط والمواصفات المطلوبة في المنقصة بتاريخ: ٢٠٢٤/١١/٠٤. الموافق ١٤٤٦/٠٥/٠٢ هـ.
End date of accomplishment (the penalty will account on it) as in schedule of quantities enclosed on :	تاريخ الانتهاء من تنفيذ الأعمال (الذي يتم احتساب غرامات التأخير بموجبها) حسب جدول الكميات المرفق فسي: ٢٠٢٤/١١/٠٤. الموافق ١٤٤٦/٠٥/٠٢ هـ.
Delay in delivery caused by the hospital ; will enclose with this certificate .	في حالة وجود أي إلتفات للمغال عن العمل بسبب ظروف المستشفى لعدم جاهزية المكان فسوف يرفق مع أصل هذه الشهادة .
Notes : .....	ملاحظات : تأخير في تنفيذ المشروع حيث ان العقد ينتهي في ١٤٤٦/٠٢/٠٣ هـ
Name of Official (1) : .....	المهندس / المشرف نورة الشيخ
Signature & Date : .....	التوقيع: التاريخ:
Name of Official (2) : .....	المهندس / عبد الرحمن الشعلان رئيس قسم المشاريع
Signature & Date : .....	التوقيع: التاريخ:
Name of Officer : .....	العبد المهندس / فيصل بن محمد البازعي
Title : .....	مدير إدارة الخدمات الهندسية
Signature & Date : .....	التوقيع: التاريخ:

\* يرفق أصل هذا الشهادة مع باقي مسوغات الصرف عند إرسالها للإدارة المختصة.

المملكة العربية السعودية  
رئاسة أمن الدولة  
المديرية العامة للمباحث  
الإدارة الهندسية

محضر استلام وإزالة مخلفات بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٠٩ هـ

بحضورنا نحن الموقعين أدناه على أعمال تركيب وتشغيل مصعد هيدروليكي بمبنى أكاديمية المباحث العامة بمنطقة الرياض بموجب التعيد رقم ٣٥٩ وتاريخ ١٤٤٦/٠١/٠٥ هـ، بمبلغ وقدره مائة وأربعة وأربعون ألف وتسعمائة ريال (١٤٤,٩٠٠) ريال، وحيث أن شركة مصاعد القمة للتجارة قامت بتنفيذ العملية حسب المواصفات المعدة من قبل الجهة المختصة وتمت إزالة جميع المخلفات من الموقع.

لذا فإن اللجنة لاترى مانع من صرف ما تستحقه هذه المؤسسة بموجب التعيد المذكور أعلاه .

وبالله التوفيق .....

أعضاء اللجنة

عضو

الاسم: عقيد م/ علي العمري  
التوقيع:



الختم

عضو

الاسم: م/ بندر الجارالله  
التوقيع:

محضر استلام وإزالة مخلفات بتاريخ ١٤٤٣/٩/٢ هـ

بحضورنا نحن الموقعين أدناه على أعمال تهيئة وترميم مصعد سماري بفيلا السفارات التابعة لمباحث الرياض بموجب التعيد رقم ٥٩٦١ وتاريخ ١٤٤٣/٠٨/١٢ هـ، وحيث أن شركة مصاعد القمة للتجارة قامت بتنفيذ العملية حسب المواصفات المعدة من قبل الجهة المختصة وتمت إزالة جميع المخلفات من الموقع .

لذا فإن اللجنة لاترى مانع من صرف ما تستحقه هذه الشركة بموجب التعيد المذكور أعلاه .

وبالله التوفيق .....

أعضاء اللجنة

عضو

الاسم: صالح محمد الهوسان  
التوقيع:



عضو

الاسم: تكميم بن عبد  
التوقيع:

صندوق التنمية العقارية  
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND



وعليه فإن اللجنة توصي باستلام عدد 8 مصاعد من مشروع ( إستبدال عدد 16 مصعد كبير بعمائر مجمع الإسكان العاجل بالدمام المرحلة الثانية) إستلاماً ابتدائياً جزئياً من تاريخ تقديم المقاول لخطابه، وبهذا يكون الإستلام الإبتدائي قد إكتمل لكافة مصاعد المشروع.

هذا ماتم وجرى عليه التوقيع

ممثل الإستشاري

م. ابراهيم عمر



رئيس اللجنة

م. محمد بن علي الرميح



ممثل مقاول المشروع

م. محمد الفاتح حمد



عضو اللجنة (صندوق التنمية العقارية)

م. محمد معيض القحطاني



صندوق التنمية العقارية

٤٣٦٢٢٣٦٦  
٥/٥/١٩

صندوق التنمية العقارية  
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND



محضر الاستلام الإبتدائي

مشروع / إستبدال عدد 16 مصعد كبير بعمائر الإسكان العاجل بالدمام (المرحلة الثانية)  
المقاول / شركة مصاعد القمة للتجارة

بناء على قرار سعادة/ نائب الرئيس لمجموعة الخدمات المشتركة بصندوق التنمية العقارية رقم (4356188) وتاريخ 1443/05/02 هـ بخصوص تشكيل لجنة الإستلام الإبتدائي الجزئي لعدد 8 مصاعد لمشروع إستبدال عدد 16 مصعد كبير بعمائر الإسكان العاجل بالدمام (المرحلة الثانية) وإشارة إلى خطاب مدير المجمع الإسكان العاجل بالدمام رقم 4356188 وتاريخ 1443/05/02 هـ والمشار فيه إلى خطاب الإستشاري المشرف مكتب الفنيون السعوديون للإستشارات الهندسية رقم 21/م/35 وتاريخ 2021/12/05 م والمشار فيه لخطاب المقاول شركة مصاعد القمة للتجارة رقم م/إق/59 بتاريخ 2021/11/29 م بخصوص إنتهاء العمل على 8 مصاعد وطلب تشكيل لجنة للإستلام الإبتدائي الجزئي.

عليه فقد إجتمعت اللجنة في يوم 2021/12/23 م و المشكله من:

- |                             |                           |        |
|-----------------------------|---------------------------|--------|
| 1- م. محمد بن علي الرميح    | من صندوق التنمية العقارية | رئيساً |
| 2- م. محمد معيض القحطاني    | من صندوق التنمية العقارية | عضواً  |
| 3- م. ابراهيم عمر عبدالرحمن | ممثل إستشاري المشروع      | عضواً  |
| 4- م. محمد الفاتح حمد       | ممثل مقاول المشروع        | عضواً  |

وبعد الإطلاع على وثائق العقد وإجراء عمليات الكشف والاختبارات تبين أن الأعمال تم تنفيذها مطابقة للشروط ومواصفات العقد مع وجود بعض الملاحظات التي تم تفاديها خلال عمل اللجنة، وأيضاً وجود ملاحظة لا تمنع التسليم وهي مراجعة أعمال الدهانات حول ابواب المصاعد وبينها والتي وعد المقاول بعملها قبل موعد التسليم النهائي.

أيضاً على المقاول تقديم الضمانات المطلوبة بالعقد مباشرة بعد استلام المحضر وقبل تقديم المستخلص الختامي.





محضر الاستلام الابتدائي

مشروع / استبدال عدد 16 مصعد كبير بعمائر الإسكان العاجل بالدمام (المرحلة الثانية)  
المقاول / شركة مصاعد القمة للتجارة

بناء على قرار سعادة/ نائب الرئيس لمجموعة الخدمات المشتركة بصندوق التنمية العقارية رقم (4356188) وتاريخ 1443/05/02 هـ بخصوص تشكيل لجنة الاستلام الابتدائي الجزئي لعدد 8 مصاعد لمشروع استبدال عدد 16 مصعد كبير بعمائر الإسكان العاجل بالدمام (المرحلة الثانية) وإشارة إلى خطاب مدير المجمع الإسكان العاجل بالدمام رقم 4356188 وتاريخ 1443/05/02 هـ والمشار فيه إلى خطاب الإستشاري المشرف مكتب الفنيون السعوديون للإستشارات الهندسية رقم 21/م/35 وتاريخ 2021/12/05 م والمشار فيه لخطاب المقاول شركة مصاعد القمة للتجارة رقم م/إق/59 بتاريخ 2021/11/29 م بخصوص إنتهاء العمل على 8 مصاعد وطلب تشكيل لجنة للإستلام الابتدائي الجزئي.

عليه فقد إجتمعت اللجنة في يوم 2021/12/23 م و المشكله من:

- |                             |                           |        |
|-----------------------------|---------------------------|--------|
| 1- م. محمد بن علي الرميح    | من صندوق التنمية العقارية | رئيساً |
| 2- م. محمد معيض القحطاني    | من صندوق التنمية العقارية | عضواً  |
| 3- م. ابراهيم عمر عبدالرحمن | ممثل إستشاري المشروع      | عضواً  |
| 4- م. محمد الفاتح حمد       | ممثل مقاول المشروع        | عضواً  |

وبعد الإطلاع على وثائق العقد وإجراء عمليات الكشف والاختبارات تبين أن الأعمال تم تنفيذها مطابقة للشروط ومواصفات العقد مع وجود بعض الملاحظات التي تم تفاديها خلال عمل اللجنة، وأيضاً وجود ملاحظة لا تمنع التسليم وهي مراجعة أعمال الدهانات حول ابواب المصاعد وبينها والتي وعد المقاول بعملها قبل موعد التسليم النهائي.  
أيضاً على المقاول تقديم الضمانات المطلوبة بالعقد مباشرة بعد استلام المحضر وقبل تقديم المستخلص الختامي.



وعليه فإن اللجنة توصي باستلام عدد 8 مصاعد من مشروع ( استبدال عدد 16 مصعد كبير بعمائر مجمع الإسكان العاجل بالدمام المرحلة الثانية) إستلاماً ابتدائياً جزئياً من تاريخ تقديم المقاول لخطابه، وبهذا يكون الإستلام الإبتدائي قد اكتمل لكافة مصاعد المشروع.

هذا ماتم وجرى عليه التوقيع

ممثل الإستشاري

م. ابراهيم عمر



رئيس اللجنة

م. محمد بن علي الرميح

م. محمد بن علي الرميح

ممثل مقاول المشروع

م. محمد الفاتح حمد

م. محمد الفاتح حمد



عضو اللجنة (صندوق التنمية العقارية)

م. محمد معيض القحطاني

م. محمد معيض القحطاني



محضر الاستلام الابتدائي

مشروع / استبدال عدد 16 مصعد كبير بعمائر الإسكان العاجل بالدمام (المرحلة الثانية)  
المقاول / شركة مصاعد القمة للتجارة

بناء على قرار سعادة/ نائب الرئيس لمجموعة الخدمات المشتركة بصندوق التنمية العقارية رقم (4356188) وتاريخ 1443/05/02 هـ بخصوص تشكيل لجنة الاستلام الابتدائي الجزئي لعدد 8 مصاعد لمشروع استبدال عدد 16 مصعد كبير بعمائر الإسكان العاجل بالدمام (المرحلة الثانية) وإشارة إلى خطاب مدير المجمع الإسكان العاجل بالدمام رقم 4356188 وتاريخ 1443/05/02 هـ والمشار فيه إلى خطاب الإستشاري المشرف مكتب الفنيون السعوديون للإستشارات الهندسية رقم 21/م/35 وتاريخ 2021/12/05 م والمشار فيه لخطاب المقاول شركة مصاعد القمة للتجارة رقم م/إق/59 بتاريخ 2021/11/29 م بخصوص إنتهاء العمل على 8 مصاعد وطلب تشكيل لجنة للإستلام الابتدائي الجزئي.

عليه فقد إجتمعت اللجنة في يوم 2021/12/23 م و المشكله من:

- |                             |                           |        |
|-----------------------------|---------------------------|--------|
| 1- م. محمد بن علي الرميح    | من صندوق التنمية العقارية | رئيساً |
| 2- م. محمد معيض القحطاني    | من صندوق التنمية العقارية | عضواً  |
| 3- م. ابراهيم عمر عبدالرحمن | ممثل إستشاري المشروع      | عضواً  |
| 4- م. محمد الفاتح حمد       | ممثل مقاول المشروع        | عضواً  |

وبعد الإطلاع على وثائق العقد وإجراء عمليات الكشف والاختبارات تبين أن الأعمال تم تنفيذها مطابقة للشروط ومواصفات العقد مع وجود بعض الملاحظات التي تم تفاديها خلال عمل اللجنة، وأيضاً وجود ملاحظة لا تمنع التسليم وهي مراجعة أعمال الدهانات حول ابواب المصاعد وبينها والتي وعد المقاول بعملها قبل موعد التسليم النهائي.  
أيضاً على المقاول تقديم الضمانات المطلوبة بالعقد مباشرة بعد استلام المحضر وقبل تقديم المستخلص الختامي.



وعليه فإن اللجنة توصي باستلام عدد 8 مصاعد من مشروع ( استبدال عدد 16 مصعد كبير بعمائر مجمع الإسكان العاجل بالدمام المرحلة الثانية) إستلاماً ابتدائياً جزئياً من تاريخ تقديم المقاول لخطابه، وبهذا يكون الإستلام الإبتدائي قد اكتمل لكافة مصاعد المشروع.

هذا ماتم وجرى عليه التوقيع

ممثل الإستشاري

م. ابراهيم عمر



رئيس اللجنة

م. محمد بن علي الرميح

ممثل مقاول المشروع

م. محمد الفاتح حمد



عضو اللجنة (صندوق التنمية العقارية)

م. محمد معيض القحطاني

وزارة البيئة والمياه والزراعة  
Ministry of Environment Water & Agriculture



شهادة إنجاز أصل

اسم المشروع	توريد وتركيب مساعد سد الملك فهد في بيشة بمنطقة عسير		
اسم المقاول	شركة مساعد القمعة للتجارة		
رقم التعديل العقد	رقم المرجعي للعقد	٥٢٠٠٠٠٠٩٥٩٠	٢٣٠٣٠١١٢٢٥٦٤
تاريخ التعديل	قيمة التعديل	١٤٤٤/١٢/٢٤ هـ	٨٠٥٠٠٠٠٠٠٠
تاريخ استلام الموقع	تاريخ انتهاء المشروع	١٤٤٥/٠٢/٢٢	١٤٤٥/١١/٢٩
رقم المستخلص الحالي	مدة المشروع	(١)	٩ أشهر
فترة الجاز المستخلص من	الى	١٤٤٥/٠٢/٢٢	١٤٤٥/١١/٢٩

اعمال هذا الشهر	طبقاً للعقد غير شامل الضريبة	المنفذ فعلياً غير شامل الضريبة
اجملي الاعمال لهذا الشهر	٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠

اجملي قيمة الاعمال المتبقية لهذا الشهر	٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠
حسم غرامة التأخير ١%	٤٢,٠٠٠,٠٠٠
ضريبة القيمة المضافة (١٥%)	١٠٥,٠٠٠,٠٠٠
قيمة المستحق صرفه بعد اضافة ضريبة القيمة المضافة (١٥%)	٧١٣,٠٠٠,٠٠٠
سبعمئة وثلاثة وستون ألفاً فقط شامل ضريبة القيمة المضافة	

قيمة العقد	٨٠٥,٠٠٠,٠٠٠	قيمة الاعمال المنبأية	٠٠٠
قيمة اعمال الفترة <td>٧١٣,٠٠٠,٠٠٠ <td>قيمة ماتم اجرائه <td>٧١٣,٠٠٠,٠٠٠</td> </td></td>	٧١٣,٠٠٠,٠٠٠ <td>قيمة ماتم اجرائه <td>٧١٣,٠٠٠,٠٠٠</td> </td>	قيمة ماتم اجرائه <td>٧١٣,٠٠٠,٠٠٠</td>	٧١٣,٠٠٠,٠٠٠
نسبة الاجاز <td>%٩٤.٧٨ <td>اجملي نسبة الاجاز <td>%٩٤.٧٨</td> </td></td>	%٩٤.٧٨ <td>اجملي نسبة الاجاز <td>%٩٤.٧٨</td> </td>	اجملي نسبة الاجاز <td>%٩٤.٧٨</td>	%٩٤.٧٨

بمقدم...  
مدير عام الإدارة العامة للتشغيل والصيانة

محمد بن محمد عبدالعزيز الجبوري  
الإدارة العامة للتشغيل والصيانة

كلم مدير إدارة المرافق والصالحات

م. ناصر السند

رئيس قسم المرافق

عنه / خالد العبيدي  
م. خالد العبيدي

Kingdom of Saudi Arabia  
Ministry of National Guard  
Health Affairs



المملكة العربية السعودية  
وزارة الحرس الوطني  
الشؤون الصحية

إقرار تنفيذ  
PERFORMANCE APPROVAL

Date: 25/08/2019  
Contractor/Supplier's: AL-QEMAH ELEVATORS CO.  
Contract No. SCJ / 1879/18  
Contracte Type: ( ) Maintenance ( ) Supply ( ) Others  
Reason(s) for Deduction(s) Item s: الصيانة  
Subject: 1  
KING FAISAL CARDIAC CENTER (KFC) ELEVATOR  
Invoice No.: 00217  
Period Covered From 01/05/2019 TO 31/07/2019  
Amount in Saudi Riyals: RIVALS  
From: To: Finance Department/Accounts Payable  
We confirm that the contractor has performed the services/supply for the period reference above, as per contract requirement.  
Kindly take the necessary action to pay the Company its dues, As soon as possible.  
Technical Representative  
Name: ABDULLAH BARNAWI Sign: \_\_\_\_\_  
Title: SUPERVISOR  
Date: 25/08/2019 BNF#: 9154113  
Approved by: Name: MURAHMED AL BULWI Sign: \_\_\_\_\_  
Title: A.E.D.O  
Date: \_\_\_\_\_ BNF#: 9056490  
A.8.25.08.19

المملكة العربية السعودية  
وزارة التعليم ( ٢٨٠ )  
الإدارة العامة للتعليم بمحافظة الطائف  
الخدمات المساندة  
إدارة شؤون المباني  
إدارة التشغيل والصيانة

وزارة التعليم  
Ministry of Education

### شهادة إنجاز

اسم المشروع : عملية ترميم واستبدال عدد ٨ مصعد بمباني الإدارة بالفيصلية للبنين والبنات .  
مقاول : شركة مصاعد القمة للتجارة .  
مستخلص رقم : ( ٢ ) .

مدة العقد : ( ١٨٠ ) .  
تاريخ استلام الموقع : ١٤٤٣/٠٣/٢٦ هـ نسبة الانجاز : ( ٤٥.٩٨ % ) .

علماً بأن إجمالي ما تم صرفه قبل هذا المستخلص هو ( ٤٤٩.٩١٨,١٨ ريال ) .

والله الموفق .....

مدير ادارة التشغيل والصيانة

م/عبدالعزیز مصحح المنصوري

المملكة العربية السعودية  
وزارة التعليم  
الإدارة العامة للتعليم بمحافظة الطائف  
إدارة جودة الخدمات

### محضر استلام نهائي بناءً على حكم قضائي

الطائف	المنطقة	اسم العمشة	عملية ترميم واستبدال عدد ٨ مصاعد بمباني الإدارة بالفيصلية للبنين والبنات
شركة مصاعد القمة للتجارة	اسم المقاول	قيمة عقد العمشة	١٧٩٨٢٧٨ ريال
الطائف	موقع العمشة	الاستشاري	إدارة التعليم بمحافظة الطائف
١٤٤٣/٠٣/٢٦ هـ	تاريخ تسليم الموقع	رقم المناقصة	٨٥/٤٢/٩٢
١٤٤٢/٠٩/٢٦ هـ	تاريخ نهاية العقد	مدة العمشة	١٨٠ يوم
—	نموذج المشروع	تاريخ الاستلام الابتدائي	١٤٤٤/٠٩/١٨ هـ

انه في يوم ( الاثنين ) الموافق ١٤٤٧/٦/٢٤ هـ وبناء على الحكم القضائي رقم ٤٦٣٠٢٠٤ وتاريخ ١٤٤٦/٠٢/٠١ هـ الموافق ٢٠٢٤/٠٨/٠٥ م والمتضمن إلزام الإدارة العامة للتعليم بمحافظة الطائف استلام المشروع استلاماً نهائياً فقد تم تشكيل لجنة لاستلام المشروع المذكور عاليه استلاماً نهائياً واجتمعت اللجنة المكونة من :

مندوب شركة تطوير للمباني  
مندوب إدارة جودة الخدمات  
مندوب قسم الأمن والسلامة والمراقب

( وباشتراف مندوب المقاول )

وقد اطّعت اللجنة على المستندات الخاصة بالمشروع وقامت اللجنة بالتوقف على المشروع بالطبيعة حيث تبين الآتي :-

أولاً : ملاحظات اللجنة :-

- لا يوجد ملاحظات

وعليه فقد تبين للجنة ما يلي :-

أن الأعمال المنفذة مطابقة للشروط والمواصفات والرسومات ولا يوجد ملاحظات تمنع الاستفادة من المشروع وقررت اللجنة استلام المشروع استلاماً نهائياً.

أعضاء اللجنة:

مندوب المقاول : م. محمد محمود . مندوب شركة تطوير للمباني : م. سعيد الزهراني . مندوب إدارة مراقبة جودة الخدمات : م. فهد السالمي . مندوب قسم الأمن والسلامة والمراقب : م. محمد العلي .

تم الاعتماد ويكمل اللازم نظاماً  
 توجد ملاحظات وهي .....

وزارة التعليم  
مساعد المدير العام للخدمات  
المهندس / عبد العزيز بن حسان الخالدي

إضافة عدد 2 مصعد بانوراما بمبنى إدارة التعليم بمنطقة المدينة المنورة

### محضر استلام ابتدائي

مسمى المشروع حسب خطاب الإستاند	إضافة عدد 2 مصعد بانوراما بمبنى إدارة التعليم بمنطقة المدينة المنورة	التنموج
المسعى	مبنى إدارة التعليم بمنطقة المدينة المنورة	تاريخ تسليم رخصة البناء
تاريخ خطاب الاستناد	-----	المقاول المنفذ
قيمة عقد المشروع	400,000 ريال	مدة المشروع
تاريخ تسليم الموقع	23/01/2022	تاريخ نهاية العقد
		22/09/2022

انه في يوم الأربعاء الموافق 2022/09/28 م . وبناء على قرار المدير التنفيذي بالقطاع الغربي رقم (2022/3/1/3821) بتاريخ . بخصوص تشكيل لجنة لاستلام المشاريع المنتهية، فقد اجتمعت اللجنة المكونة من :-  
المالك : شركة تطوير للمباني .  
الإستشارى : شركة زهير فايز ومشاركوه للاستشارات المعمارية والهندسية .  
المقاول : شركة مصاعد القمة التجارية .

بناء على خطاب المقاول المنفذ رقم (ALQET.S07.TBC) بتاريخ 2022/09/15 م و المتضمن إفادته إنهاء الاعمال و طلبه إجراء الإستلام الإبتدائي لمشروع / إضافة عدد 2 مصعد بانوراما بمبنى إدارة التعليم بمنطقة المدينة المنورة ، و بالوقوف على المشروع بالطبيعة والإطلاع على المخططات والشروط والمواصفات ، وجدت اللجنة أن الحالة (الأولى) والموصفة أدناه ينطبق عليها وضع المشروع .

الحالة الأولى:

جميع الأعمال المنفذة كاملة حسب نطاق الاعمال و جدول الكميات و المواصفات . مع وجود ملاحظات لا تمنع الاستفادة من المشروع حسب ماهو موضح بالكشف المرفق ( 1 صفحات ) ، و قد منحت اللجنة المقاول مدة 15 يوم من تاريخ هذا المحضر لإنهاء الملاحظات وعلى المقاول مسئولية صيانة المشروع وإصلاح ما يظهر من عيوب ناتجة عن سوء التنفيذ خلال سنة من تاريخ الاستلام الإبتدائي (الضمان الأولي) و التي تبدأ من تاريخ إستلام الملاحظات . مع سريان الضمانات الخاصة كل حسب مدته . و على المقاول إستكمال مستندات إغلاق المشروع حسب المتبع و في موعد أقصاه 30 يوم من تاريخه .

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large blue circular stamp of the contractor.

إضافة عدد 2 مصعد بانوراما بمبنى إدارة التعليم بمنطقة المدينة المنورة

الحالة الثانية:

توجد نواقص وملاحظات جوهرية تمنع استلام المشروع ابتدائياً مبينة بالكشف المرفق ( عدد 4 صفحات ) ويجب على المقاول استكمال الأعمال والنواقص والتقدم بإخطار خطي بإنهاء جميع الأعمال وبعاد إجراء الاستلام بناءً عليه. وفي هذه الحالة يعتبر هذا المحضر محضر معاينة وإثبات للنواقص في تاريخه.

### أعضاء اللجنة:

المالك	الإستشارى	المقاول
شركة تطوير المباني	شركة زهير فايز ومشاركوه للاستشارات الهندسية	شركة مصاعد القمة التجارية
الاسم	الاسم	الاسم
التوقيع	التوقيع	التوقيع
م / محمد عبد العزيز شاهين مدير المشروع	م / على الصفتي استشاري المشروع م / علاء فايز استشاري المشروع	م / وسيم الصادق مدير المشروع

### أعضاء اللجنة:

م / انس بإقلاقل عضو

م / عبد الله الصفتي - نائب الرئيس

تم اعتماد الحالة المحددة أعلاه ويستكمل اللازم نظاماً.

### رئيس اللجنة

م / عبد الله الطويلي

Handwritten signature and stamp of the committee chair.



المملكة العربية السعودية  
وزارة الرياضة  
(١٠٦)  
وكالة المنشآت الرياضية  
الإدارة العامة للصيانة

الرقم:  
التاريخ:  
المرفقات:

#### ملاحظات الاستلام الابتدائي

##### ملاحظات الأعمال المكتوبة:

##### اللوحة الرئيسية:

- ترتيب وتنظيم تمديد الكابلات وتثبيت القواطع داخل لوحة التحكم للمصاعد.
- تشغيل وحدة التكييف للمصعد.

##### ملاحظات الأعمال المنبئية:

- معالجة لوح الكلايننج المتضرر لمصعد الصالة الرياضية
- تغطية سقف الغرفة الزجاجية للمصاعد
- ترويب أرضية المصاعد
- إقفال الفراغات بين أرضية المصاعد والاسفلت حول المصاعد من الخارج
- تنظيف الموقع العام.

##### المخططات والضمانات:

- تقديم شهادات الضمان والاختبارات للمشروع.
- تقديم مخططات As Built للمشروع.



المملكة العربية السعودية  
وزارة الرياضة  
(١٠٦)  
وكالة المنشآت الرياضية  
الإدارة العامة للصيانة

الرقم:  
التاريخ:  
المرفقات:

#### محضر استلام ابتدائي

اسم العملية : توريد وتركيب مصاعد بالصالات الرياضية بالرياض  
لجنة صاحبة المشروع : وزارة الرياضة  
اسم المقاول : شركة مصاعد القمة للتجارة  
قيمة العقد : (599.725 ريال)  
سدة التنفيذ : (180 يوماً)  
تاريخ الاستلام الابتدائي : 2025/05/22م  
تاريخ بداية المشروع : 2024/11/25 م  
نهاية العقد : 2025/05/23 م

بناء على خطاب مقاول التنفيذ (شركة مصاعد القمة للتجارة) رقم 2025/75 وتاريخ 2025/05/22م والمبني على تعميم وزارة الرياضة الصادر للمقاول برقم 101-45-017419 وتاريخ 2023/11/14م والذي يطلب فيه المقاول المنفذ استلام الاعمال، وعليه فقد اجتمع كلاً من :-

- 1- المهندس / مجتبي بن مفيد الهويدي
  - 2- المهندس / محمد عبدالله بن هويدي
  - 3- المهندس / عبدالله بن طلال طباح
  - 4- المهندس / مهند محمود عبد الوهاب
- عن وكالة المنشآت الرياضية  
عن وكالة المنشآت الرياضية  
عن وكالة المنشآت الرياضية  
عن المقاول المنفذ (شركة مصاعد القمة للتجارة)

وذلك يوم الأربعاء الموافق 2025/05/28م بموقع المشروع بالصالات الرياضية بالرياض ، لغرض استلام الأعمال المنفذة بالصالات الرياضية وقد قامت اللجنة بالمرور على الأعمال المنفذة ومطابقها بما ورد في بنود جداول الكميات بكراسة الشروط المواصفات الخاصة بعلمية توريد وتركيب مصاعد بالصالات الرياضية بالرياض ، وعليه تبين وجود ملاحظات والتي لا تمنع استلام الاعمال استلاماً ابتدائياً حسب الملاحظات المرفقة والتي تعهد المقاول بتلافيها خلال 15 يوماً من تاريخه، ويعتبر تاريخ استلام الاعمال هو تاريخ خطاب المقاول الموافق 2025/05/22م.

وعلى ذلك جرى التوقيع ... والله الموفق...

- 1- عن مقاول التنفيذ
- 2- عن وكالة المنشآت الرياضية
- 3- شركة مصاعد القمة للتجارة
- 4- شركة مصاعد القمة للتجارة

يرفع مع النجحة لسعادة مدير عام الإدارة العامة للصيانة للاطلاع والاعتماد ...

مدير عام الإدارة العامة للصيانة

المهندس/فهد بن جيز الحربي

مدير إدارة ترميم المنشآت الرياضية

المهندس/عبد الحليم بن عطية الرابحي

## شهادة شكر و انجاز

تشهد شركة شركاء التطور أن شركة مساعد القمة الوكيل الحصري لمساعد GYG الكورية الصناعة والمنشأ

قد قاموا بتوريد و تركيب و تشغيل مساعد و سلام كهربائية لمشروع الخدمات والمطاعم بمبنى 16 بجامعة الطائف للبنات .

كما نشكرهم على التزامهم بتترة التوريد المحدودة التي كانت 10 أسابيع فقط من تاريخ اعتماد المخططات الهندسية .

كما نشكرهم على حسن تعاملهم مع خصوصية المشروع إذا كانوا يعملوا فقط من الساعة العاشرة مساءً وحتى الرابعة صباحاً كما نشكرهم على اتخاذ جميع إجراءات السلامة العامة بالموقع.

شركة شركاء التطور



11671

Kingdom of Saudi Arabia  
Ministry of Education  
Northern Border University  
(054)



المملكة العربية السعودية  
وزارة التعليم  
جامعة الحدود الشمالية  
(054)

## شهادة الجاز

رقم المستخلص	(١) خلاص	الفترة من / الى	1439/08/01 - 1441/05/03 هـ
قيمة العقد	٤٠٩,٠٠٠ ريال سعودي	تاريخ العقد	1439/01/09 هـ
تاريخ التسليم (الوضع)	1439/08/01 هـ	عند العقد	

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته -

قدمون برفقه مستخلص رقم (١) خلاصي) لشركة مساعد القمة للتجارة . والخاص بمشروع انوريد و تركيب معدات مساعد في مبنى المستودعات بالمدينة الجامعية-عمرهـ . للعقد رقم (٢٠٣/ع/٣٩) بتاريخ 1439/01/09 هـ للفترة من 1439/08/01 هـ إلى 1441/05/03 هـ بكامل مشروعاته. مفردات المستخلص:-

رقم	البند	القيمة
١	قيمة المستخلص رقم (١) ختاي	٤٠٧,٠٠٠
٢	قيمة غرامة التأخير أو التصير (٠٦ %)	-
٣	صافي الاستحقاق (بدون قيمة الضريبة المضافة)	٣٨٢,٥٨٠
٤	قيمة الضريبة المضافة (٥%)	١٩,١٢٩
	إجمالي صافي الاستحقاق (شاملاً قيمة الضريبة المضافة)	٤٠١,٧٠٩

حيث قد تم مراجعة المستخلص المقدم من الشركة من قبل جهة الإشراف المسؤولة عن المشروع وهي إدارة المشاريع والخدمات العامة بالجامعة (ومراجعة صافي الاستحقاق مبلغ وقدره (٤٠١,٧٠٩) ريال (أربعمائة و واحد ألفاً و سبعمائة و تسعة ريال فقط لا غير) تأمل الإطلاع وإكمال اللازم حيال صرف مستحقات المقاول ونفضلوا بقبول وفق الاحترام!!!

مندوب المقاول



المشرف على المشروع

م / هشام حجازي غراب

مدير إدارة المشاريع والخدمات العامة

م / محمد بن تركي العازي

Encl: المشفوعات:

www.nbu.edu.sa 920000540

Fax: 0146620271



Date: التاريخ:

Ref: الرقم:

P.O. Box : 1331Ar'ar91431



شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن-الدرجة الثانية

التاريخ: 15 / 1 / 2024

المرجع: NOR-24-07

### محضر تسليم المصعد

بناء على العقد المبرم لتوريد وتركيب مصاعد WITTUR 1000 كجم (٢) وقفات بمشروع انشاء المحكمة الادارية ببريدة بين كل من الطرفين:

الطرف الأول: شركة مصاعد القمة للتجارة .

الطرف الثاني: شركة الرواف للمقاولات.

تمت المعاينة وتجربة وتشغيل المصعد ويعد مطابق للشروط والمواصفات المنصوصة في العقد، وبناء على ذلك تم تسليم المصعد هو يعمل بحالة جيدة وأصبح التاريخ المذكور اعلاه بداية لفترة الضمان المنصوص عليها بالعقد.

وعليه جرى توقيع ممثل كلاً من الطرفين

الطرف الثاني  
م. احمد حنيف  
15/1/2024

الطرف الأول  
م. احمد حنيف  
15/1/2024



الرياض 11427 ص.ب 27736 هاتف: 0611731717 / سجل تجاري 1010461650

Riyadh: 11427 P.O. Box: 27736 Tel: +966-561731717

admin@alqet.com/www.alqet.com



### محضر استلام ابتدائي

اسم المشروع	مشروع استبدال وتركيب مصعد لباب سيدنا عمر رضي الله عنه بالمسجد النبوي الشريف
موقع المشروع	المسجد النبوي الشريف
الجهة صاحبة العمل	وكالة رئاسة شؤون المسجد النبوي
المقاول	شركة مصاعد القمة للتجارة
المدة	٤٥ يوماً
تاريخ التصعيد	١٤٤٣/٠٩/٣٠ هـ
تاريخ تسليم الموقع	١٤٤٣/١٠/٢٥ هـ

بناء على تعييد فضيلة مساعد الرئيس العام لشؤون المسجد النبوي برقم الصادر ٣١٥/٩٢٣/خ بتاريخ ١٤٤٣/٠٩/٣٠ هـ لشركة مصاعد القمة للتجارة بأعمال مشروع استبدال وتركيب مصعد لباب سيدنا عمر رضي الله عنه بالمسجد النبوي . وبناء على إفادة المقاول بالانتهاء من الأعمال محل العقد بموجب خطابه رقم ٢٠٢٣/٠٥ بتاريخ ١٤٤٤/٠٦/١٧ هـ الموافق ١/١٠/٢٠٢٣ م .

فقد تم بتاريخ اليوم الأحد ١٤٤٤/٠٦/٢٩ هـ الموافق ١/٢٢/٢٠٢٣ م إجراء الاختبارات التشغيلية والوقوف على المشروع . وبعد معاينة الأعمال المنفذة على الطبيعة ومقارنتها بالشروط والمواصفات الخاصة بالمشروع وبعد استيفاء المقاول للملاحظات وجد أنه قد تم الانتهاء من أعمال المشروع (نطاق عقد المقاول) مع وجود الملاحظات التالية والتي لا تمنع الاستفادة من المشروع:

- ١- تغطية الفاصل السليكون بوزرة من الأسيل المماثل لمسكة المصعد لمعالجة أعمال الترويب بين الأرضية وجدار المصعد .
  - ٢- معالجة الشروخ الموجودة بتكسيات جدران المصعد
- عليه لا مانع من استلام المشروع استلاماً ابتدائياً اعتباراً من تاريخ ١٤٤٤/٠٦/١٧ هـ الموافق ١/١٠/٢٠٢٣ م وهو تاريخ خطاب المقاول بالانتهاء من الاعمال.

مقاول المشروع  
Abed K. Tamer  
(شركة مصاعد القمة للتجارة)

المقاول العام  
مسعود كويملت  
(شركة المجال العربي)

المكتب الاستشاري  
مسعود كويملت

الإدارة العامة للمشاريع الهندسية





التاريخ :- ٢٠٢٢/٠٤/٢٢

محضر تسليم مصاعد

بناء على العقد المبرم لتوريد وتركيب مصاعد ماركة MP بين كل من الطرفين :-

الطرف الأول : شركة مصاعد القمة للتجارة

الطرف الثاني : مؤسسة انضواء للمقاولات

مشروع : مجمع الامام البغوي بحي الصفا - نوك

فقد تمت عملية المعالجة وتجربة وتشغيل المصاعد وتعد مطابقة للشروط والمواصفات المنصوصة في العقد بمعرفة المشتري او مندوبه او مندوب الشركة وبناء على ذلك تم تسليم المصاعد وهي تعمل بحالة جيدة .

وعليه جرى توقيع كلا من الطرفين .

الطرف الثاني محمد الزبيدي احمد

الطرف الاول م احمد عثمان زين العابدين

شركة مصاعد القمة

التوقيع :

الختم :



تم الدمشقك من المصاعد من المصيرين مع انه تم بتسليم  
المصعد المبرم بين شركتكم انضواء وشركم مصاعد القمة  
الدائرة بالمعائنات في العقد



Date : 22/04/2024

خطاب تسليم الاعمال الميكانيكية و الكهربائية للمصاعد  
Handover Letter for Mechanical and Electrical work

المشروع : Project	توريد وتركيب و استبدال مصاعد عقد رقم ٢٠٢٢/٨٦
المبنى: BLD	الرياض

تفيد شركة مصاعد القمة للتجارة بأنه قد تم الانتهاء من الاعمال الميكانيكية و الاعمال الكهربائية للمصاعد و عمل الاختبارات و الفحوصات اللازمة و عليه فقد تم تسليم المصاعد و هي تعمل بصورة جيدة حسب المواصفات المطلوبة. ALQemah Elevators Trading Company reports that all mechanical , electrical and testing and commissioning works are done , elevators delivered according the required specifications :

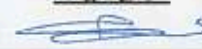
عدد المصاعد: ELV. QTY	2
ارقام المصاعد: ELV.No	ELV-1, ELV-2 / 800 Kg-Duplex
الاختبارات: Tests	Stop on levels / Doors alignment / travel smooth /Overload test / ARD Battery test / Speed Test / Indicators /Buttons /Lights and sounds التوقف على الادوار / ميزانية الابواب / نعمة الحركة / اختبار الحمولة الزائدة / اختبار بطاريات الطوارئ / اختبار السرعة / المؤشرات / الازرار / الاضواء و الاصوات

شركة مصاعد القمة للتجارة

الاسم:

التوقيع:

ممثل مالك المشروع (المستلم بالموقع) : Project Owner

التوقيع / Sign	التاريخ / Date	الاسم / Name
	٢٠٢٤/٠٤/٢٢	عبدلله بوستويك

الملاحظات/Notes





صمما رقم (11)

مشروع : مشروع رقم (117): توسعة وإضافات للمركز الطبي بأم الحمام ومدينة الأبر نائف الأمانة بسلامون

SN	A	BASIC SPECIFICATION	I	PASS	FAIL	REMARKS
1	Brief Specs	GYG MRA – PA (1000)-2CO-60-3/3	مختصر المواصفات	✓		
2	Origin	South Korea	بلد المنشأ	✓		
3	Quantity	1 units	الكمية	✓		
4	Elevator use	Passengers	الاستخدام	✓		
5	Capacity	1000 KG	الحمولة	✓		
6	No of Passengers	13	عدد الأشخاص	✓		
7	Speed	1.0 m/s	السرعة	✓		
8	Stop/Ext./Floor	3 floors- 3 Doors- 3 Entrance	الوقوفات/المداخل/الطوابق	✓		
9	Control Drive	VVVF	التحكم بالسرعة	✓		
10	Operation	Simplex	التشغيل	✓		
11	Machine Location	Machine Room Above	موقع الماكينة	✓		
12	Door Type	2 Panel Center Opening	طراز الباب	✓		
13	Power Supply	3 Phase, 380 V, 60 HZ (for Power)	الطاقة الكهربائية	✓		
14	Lighting Supply	1 Phase, 220 V, 60 HZ (for Lighting)	الإضاءة	✓		
<b>B MOTOR</b>						
15	Machine Type	Gearless	نوع الموتور	✓		
16	Insulation	IP21	العزل	✓		
17	Emergency BK Release	Manual	فتح الفرامل في حالة الطوارئ	✓		
<b>C ELEVATOR ENTRANCE</b>						
18	Entrance Design	Hair line ST. steel	تصميم المدخل	✓		
19	Entrance Door Frame	Jamb from Stainless Steel Finish	إطار باب المدخل	✓		
20	Entrance Door size	900mm (w) X 2100mm (H)	مقاس باب المدخل	✓		
21	Entrance Sill	Extruded Hard Aluminum	عتبة المدخل	✓		

الطرف الثاني  
مواصفات  
مواصفات

الطرف الأول  
مواصفات  
مواصفات

صمما رقم (12) (الصيدلية)

مشروع : مشروع رقم (117): توسعة وإضافات للمركز الطبي بأم الحمام ومدينة الأبر نائف الأمانة بسلامون

SN	A	BASIC SPECIFICATION	I	PASS	FAIL	REMARKS
1	Brief Specs	GYG MRA – PA (1000)-2CO-60-3/3	مختصر المواصفات	✓		
2	Origin	South Korea	بلد المنشأ	✓		
3	Quantity	1 units	الكمية	✓		
4	Elevator use	Passengers	الاستخدام	✓		
5	Capacity	1000 KG	الحمولة	✓		
6	No of Passengers	13	عدد الأشخاص	✓		
7	Speed	1.0 m/s	السرعة	✓		
8	Stop/Ext./floor	3 floors- 3 Doors- 3 Entrance	الوقوفات/المداخل/الطوابق	✓		
9	Control Drive	VVVF	التحكم بالسرعة	✓		
10	Operation	Simplex	التشغيل	✓		
11	Machine Location	Machine Room Above	موقع الماكينة	✓		
12	Door Type	2 Panel Center Opening	طراز الباب	✓		
13	Power Supply	3 Phase, 380 V, 60 HZ (for Power)	الطاقة الكهربائية	✓		
14	Lighting Supply	1 Phase, 220 V, 60 HZ (for Lighting)	الإضاءة	✓		
<b>B MOTOR</b>						
15	Machine Type	Gearless	نوع الموتور	✓		
16	Insulation	IP21	العزل	✓		
17	Emergency BK Release	Manual	فتح الفرامل في حالة الطوارئ	✓		
<b>C ELEVATOR ENTRANCE</b>						
18	Entrance Design	Hair line ST. steel	تصميم المدخل	✓		
19	Entrance Door Frame	Jamb from Stainless Steel Finish	إطار باب المدخل	✓		
20	Entrance Door size	900mm (w) X 2100mm (H)	مقاس باب المدخل	✓		
21	Entrance Sill	Extruded Hard Aluminum	عتبة المدخل	✓		

الطرف الثاني  
مواصفات  
مواصفات

الطرف الأول  
مواصفات  
مواصفات

صمما رقم (11) (صمما المصنوع)

مشروع : مشروع رقم (117): توسعة وإضافات للمركز الطبي بأم الحمام ومدينة الأبر نائف الأمانة بسلامون

SN	A	BASIC SPECIFICATION	I	PASS	FAIL	REMARKS
1	Brief Specs	GYG MRA – PA (1600)-2CO-60-3/3	مختصر المواصفات	✓		
2	Origin	South Korea	بلد المنشأ	✓		
3	Quantity	1 units	الكمية	✓		
4	Elevator use	Passengers	الاستخدام	✓		
5	Capacity	1600 KG	الحمولة	✓		
6	No of Passengers	20	عدد الأشخاص	✓		
7	Speed	1.0 m/s	السرعة	✓		
8	Stop/Ext./Floor	3 floors- 3 Doors- 3 Entrance	الوقوفات/المداخل/الطوابق	✓		
9	Control Drive	VVVF	التحكم بالسرعة	✓		
10	Operation	Simplex	التشغيل	✓		
11	Machine Location	Machine Room Above	موقع الماكينة	✓		
12	Door Type	2 Panel Center Opening	طراز الباب	✓		
13	Power Supply	3 Phase, 380 V, 60 HZ (for Power)	الطاقة الكهربائية	✓		
14	Lighting Supply	1 Phase, 220 V, 60 HZ (for Lighting)	الإضاءة	✓		
<b>B MOTOR</b>						
15	Machine Type	Gear	نوع الموتور	✓		
16	Insulation	IP21	العزل	✓		
17	Emergency BK Release	Manual	فتح الفرامل في حالة الطوارئ	✓		
<b>C ELEVATOR ENTRANCE</b>						
18	Entrance Design	Hair line ST. steel	تصميم المدخل	✓		
19	Entrance Door Frame	Jamb from Stainless Steel Finish	إطار باب المدخل	✓		
20	Entrance Door size	1100mm (w) X 2100mm (H)	مقاس باب المدخل	✓		
21	Entrance Sill	Extruded Hard Aluminum	عتبة المدخل	✓		

الطرف الثاني  
مواصفات  
مواصفات

الطرف الأول  
مواصفات  
مواصفات